

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«26» декабря 2013 года.

Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Тверь, ул. Левитана, 3 секция.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройглавзаказчик» публикует настоящую декларацию на сайте: Иллидиум. РФ, в соответствии, в порядке и условиях, установленных требованиями ст. 2, 3, 19,20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004 г., № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: 26 декабря 2013 года

Информация о Застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройглавзаказчик» (ООО «Стройглавзаказчик»)
Место нахождения	Юридический адрес: 170100 г. Тверь, ул. Трехсвятская, 10 офис 317.
Режим работы	Понедельник-Пятница: 09:00 - 18:00 Обед: 13:00-14:00
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 112 695 201 18 90 Дата государственной регистрации: "28" марта 2012 г. орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №10 по Тверской области. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 28.03.2012 г., серия 69 № 002075523, ИНН 6950148870. КПП 695001001 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тверской области
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	- ООО «Прогресс» - 5% доля в уставном капитале - ООО «ГК Стройглавзаказчик» - 95% доля в уставном капитале.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих	ООО «Стройглавзаказчик» в настоящее время принимает участие в строительстве 1-ой и 2-ой секции многоквартирного многоэтажного жилого дома № 52 и № 54 по улице Левитана

опубликованию данной проектной декларации	
Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с осуществлением им деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 01.07.2013 года:	
Финансовый результат	
Размер кредиторской задолженности:	33 513 тыс.рублей
Размер дебиторской задолженности:	32 036 тыс.рублей

Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Реализация данного проекта позволит уменьшить дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать благоустройству территории застройки по улице Левитана.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – 26 декабря 2013 года Срок окончания строительства – II квартал 2015 года.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальное агентство по строительству» от 19 декабря 2013 г. № 2-1-1-0035-13.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 69320000-77, выданное инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери 26 декабря 2013г.
Права застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка № А-01-13 от 01 октября 2013 года. Зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 14.10.2013 за № 69-1-02/083/2013-339
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	«Общество с ограниченной ответственностью «Аврора»
Граница и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 400 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: город Тверь, улица Левитана, дом 46. Площадь земельного участка 36508 кв.м., кадастровый номер 69:40:0200180:102.
Описание строящегося объекта:	
Местоположение строящегося жилого дома	На земельном участке расположенном относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир

	дом. Участок находится примерно в 400 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: город Тверь, улица Левитана, дом 46.
Благоустройство территории	По плану благоустройства придомовой территории предусмотрены проезды, тротуары и площадки с твердым (асфальтобетонным) покрытием с бортовым камнем. Площадка отдыха для взрослых с асфальтобетонным покрытием оборудована скамейками. Предусмотрено озеленение прилегающей территории: посадка деревьев и кустарников, посев газона.
Описание объекта	16-этажный монолитный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Включает в себя: - подвал, в котором располагаются помещения общественного назначения и технические помещения для обслуживания дома. - жилые этажи со 1-го по 16-й.
Показатели объекта	Количество квартир: 122 квартиры Площадь застройки корпуса 684,61 м ² Земельный участок площадью – 3867,00 м ² Этажность – 16, Количество блок - секций - 1. Общая площадь объекта капитального строительства - 7889,65 м ² , в том числе: общая площадь квартир - 5710,04 м ² , общая площадь подвала – 535,37 м ² (в том числе: площадь помещений общественного назначения – 324,48 м ²) общий строит. объём объекта 30200,30 м ³ Функциональное назначение здания – жилое со встроенными помещениями общественного назначения.
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Проектом предусмотрено возведение 1-секционного 16-этажного монолитного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Высота жилых этажей от пола до потолка - 2,8 м. Здание оборудовано двумя заблокированными между собой пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400кг и 630кг скоростью 1,0м/с. 1. Места общего пользования: Выполняются отделочные и специальные работы с «чистой отделкой» в объеме проекта по: - лестничным клеткам; - лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - техподпольям; - чердачным помещениям; - крыше; - шахтам лифтов и приямкам; - помещениям машинных отделений лифтов.

получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По данным застройщика, имеющимся на момент составления настоящей проектной декларации, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. В связи с этим, застройщиком не предпринимались меры по добровольному страхованию.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет: 220 млн. рублей
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Осуществляется застройщиком собственными силами.
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:	Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «СтройЛавказачик»



Зуйкова Е.Р.

	<p>2. Общестроительные работы:</p> <p>2.1. Квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутриквартирные перегородки и перегородки, отгораживающие санузлы и кухни, выполняются по проекту; - выполняется установка входных дверных блоков; - выполняется установка оконных блоков; - подоконные доски не устанавливаются; - выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - нумерация квартир выполняется. <p>2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполняется установка входных дверных блоков. - Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений. <p>3. Электромонтажные работы:</p> <p>Электропроводка выполняется до квартирного щита в гибких ПВХ трубах скрыто в подготовке пола. Монтаж внутриквартирного щита с приборами учета. Внутриквартирные сети выполняются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сеть освещения; - розеточные сети; - сети питания электроплит. <p>4. Система слаботочных устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - городская телефонная связь; - абонентская сеть; - радиофикация; - телевидение. <p>5. Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения; - установка поквартирных приборов учета на холодное и горячее водоснабжение; - установка регуляторов давления выполняются по проекту. <p>6. Система канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж стояков без внутриквартирной разводки.
Состав общего имущества в жилом доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвальные помещения, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.
Предполагаемый срок для	II квартал 2015 года