

ОТДЕЛОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ИЛЛИДИУМ

застройщик

Добро пожаловать на страницы
гида по отделке!





СОДЕРЖАНИЕ

Преимущества	3
White box	5
Мускат	7
Кардамон	17
Корица	29
Премиум	39
Современный	41
Неоклассика	57
Лофт	73
Прованс	89
Сканди	107
О компании	121

СОЗЕРЦАЙТЕ УЮТ

Дизайн интерьера — это не ремонт, на котором можно сэкономить время и деньги. Интерьер такой же элемент дома, как фасады и ландшафтное благоустройство во дворе. Он собирается из мельчайших деталей — от расположения мебели до радиуса освещения комнат, от оттенков и фактур материалов до качества сантехники и фурнитуры. Лучшее решение, которое может принять собственник при выборе квартиры — это довериться профессионалам своего дела.



ВЫГОДНАЯ СТОИМОСТЬ

Большие объемы продаж позволяют застройщику получить самую выгодную стоимость материалов и отделочных работ, Ремонт в частном порядке стоит значительно дороже.

РАЗНООБРАЗИЕ СТИЛЕЙ

Свобода выбора отделочных решений в соответствии с вашими предпочтениями.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Покупка квартиры с чистовой дизайнерской отделкой — идеальная инвестиция, позволяющая зафиксировать стоимость премиального ремонта на момент сделки

ВЫГОДА

Экономия до 40% бюджета на ремонт.



WHITE BOX

ИДЕАЛЬНАЯ ОСНОВА

Дизайн на ваш вкус. White box — идеальный холст для реализации любых ваших задумок.

БЕЗ ЛИШНИХ ХЛОПОТ

Отсутствие «черновых» работ. Только приятные хлопоты: выбор отделки стен, напольного покрытия и пр.

БЕЗ ЛИШНЕГО ШУМА

Шумные строительные работы в доме сведены к минимуму.

8 500₽_{м²}

ЧТО ВХОДИТ

полы	устройство цементно-песчаной стяжки
стены	грунтовка стен оштукатуривание межкомнатных бетонных стен грунтовка и шпатлевка стен
окна	монтаж белых откосов ПВХ установка белых ПВХ подоконников
санузлы	устройство цементно-песчаной стяжки гидроизоляция пола устройство короба на стояки с люком ревизии
лоджия	устройство цементно-песчаной стяжки (при необходимости) грунтовка бетонных стен затирка бетонных стен грунтовка потолка затирка потолка
инженерные коммуникации	разводка сетей электроснабжения от квартирного щитка до точек потребления согласно проекта разводка сетехолодного, горячего водоснабжения и канализации от стояка до заглушки для подключения сантех приборов



МУСКАТ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

23 000₽_{м²}



ЧТО ВХОДИТ

полы	устройство цементно-песчаной стяжки укладка ламината с подложкой монтаж пластиковых плинтусов облицовка керамической плиткой пола (кухня)
стены	грунтовка стен оштукатуривание межкомнатных бетонных стен грунтовка и шпатлевка стен оклейка стенобоями
потолок	устройство натяжного потолка устройство скрытого карниза
окна	монтаж откосов на окнах установка подоконников
двери	установка межкомнатных дверей с фурнитурой в комплекте
санузлы	устройство цементно-песчаной стяжки гидроизоляция пола устройство короба на стояки с люком ревизии облицовка керамической плиткой стен и пола устройство натяжного потолка установка инсталляции и унитаза установка раковины фаянсовой с пьедесталом установка раковины с напольной или подвесной тумбой установка ванны с каркасом и сифоном установка душевого гарнитура установка смесителей установка полотенцесушителя с креплением установка зеркала (шкаф) с подсветкой Установка гигиенического душа

лоджия	устройство цементно-песчаной стяжки (при необходимости) грунтовка бетонных стен затирка бетонных стен покраска бетонных стен грунтовка потолка затирка потолка покраска потолка облицовка пола керамической плиткой
инженерные коммуникации	разводка сетей электроснабжения от квартирного щитка до точек потребления согласно проекта монтаж выключателей и розеток монтаж потолочных светильников согласно дизайн-проекта разводка сетехолодного, горячего водоснабжения и канализации от стояка до заглушки для подключения сантех приборов

В случае отсутствия отделочных материалов, показанных в дизайн проекте, подбирается аналог похожий по внешнему виду и техническим характеристикам.















КАРДАМОН

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

23 500₽_{м²}



ЧТО ВХОДИТ

полы	устройство цементно-песчаной стяжки укладка ламината с подложкой монтаж пластиковых плинтусов облицовка керамической плиткой пола (кухня)
стены	грунтовка стен оштукатуривание межкомнатных бетонных стен грунтовка и шпатлевка стен оклейка стен обоями
потолок	устройство натяжного потолка устройство скрытого карниза
окна	монтаж откосов на окнах установка подоконников
двери	установка межкомнатных дверей с фурнитурой в комплекте
санузлы	устройство цементно-песчаной стяжки гидроизоляция пола устройство короба на стояки с люком ревизии облицовка керамической плиткой стен и пола устройство натяжного потолка установка инсталляции и унитаза установка раковины фаянсовой с пьедесталом установка раковины с напольной или подвесной тумбой установка ванны с каркасом и сифоном установка душевого гарнитура установка ширмы для ванной установка смесителей установка полотенцесушителя с креплением установка зеркала (шкаф) с подсветкой Установка гигиенического душа

лоджия	устройство цементно-песчаной стяжки (при необходимости) грунтовка бетонных стен затирка бетонных стен покраска бетонных стен грунтовка потолка затирка потолка покраска потолка облицовка пола керамической плиткой
инженерные коммуникации	разводка сетей электроснабжения от квартирного щитка до точек потребления согласно проекта монтаж выключателей и розеток монтаж потолочных светильников согласно дизайн-проекта разводка сетехолодного, горячего водоснабжения и канализации от стояка до заглушки для подключения сантех приборов

В случае отсутствия отделочных материалов, показанных в дизайн проекте, подбирается аналог похожий по внешнему виду и техническим характеристикам.

















КАРДАМОН





КОРИЦА

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

22 000₽_{м²}



ЧТО ВХОДИТ

полы	устройство цементно-песчаной стяжки укладка ламината с подложкой монтаж пластиковых плинтусов облицовка керамической плиткой пола (кухня)
стены	грунтовка стен оштукатуривание межкомнатных бетонных стен грунтовка и шпатлевка стен оклейка стенобоями
потолок	устройство натяжного потолка устройство скрытого карниза
окна	монтаж откосов на окнах установка подоконников
двери	установка межкомнатных дверей с фурнитурой в комплекте
санузлы	устройство цементно-песчаной стяжки гидроизоляция пола устройство короба на стояки с люком ревизии облицовка керамической плиткой стен и пола устройство натяжного потолка установка инсталляции и унитаза установка раковины фаянсовой с пьедесталом установка раковины с напольной или подвесной тумбой установка ванны с каркасом и сифоном установка душевого гарнитура установка ширмы для ванной установка смесителей установка полотенцесушителя с креплением установка зеркала (шкаф) с подсветкой Установка гигиенического душа

лоджия	устройство цементно-песчаной стяжки (при необходимости) грунтовка бетонных стен затирка бетонных стен покраска бетонных стен грунтовка потолка затирка потолка покраска потолка облицовка пола керамической плиткой
инженерные коммуникации	разводка сетей электроснабжения от квартирного щитка до точек потребления согласно проекта монтаж выключателей и розеток монтаж потолочных светильников согласно дизайн-проекта разводка сетехолодного, горячего водоснабжения и канализации от стояка до заглушки для подключения сантех приборов

В случае отсутствия отделочных материалов, показанных в дизайн проекте, подбирается аналог похожий по внешнему виду и техническим характеристикам.















ПРЕМИУМ

5 СТИЛЕЙ НА ВЫБОР

Готовые дизайн-проекты в 5 разных стилях: современный, классика, лофт, прованс и сканди. Стоимость отделки зависит от выбранного стиля.

ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

Проекты предусматривают отделку в формате “под ключ”. Останется купить только мебель и технику.

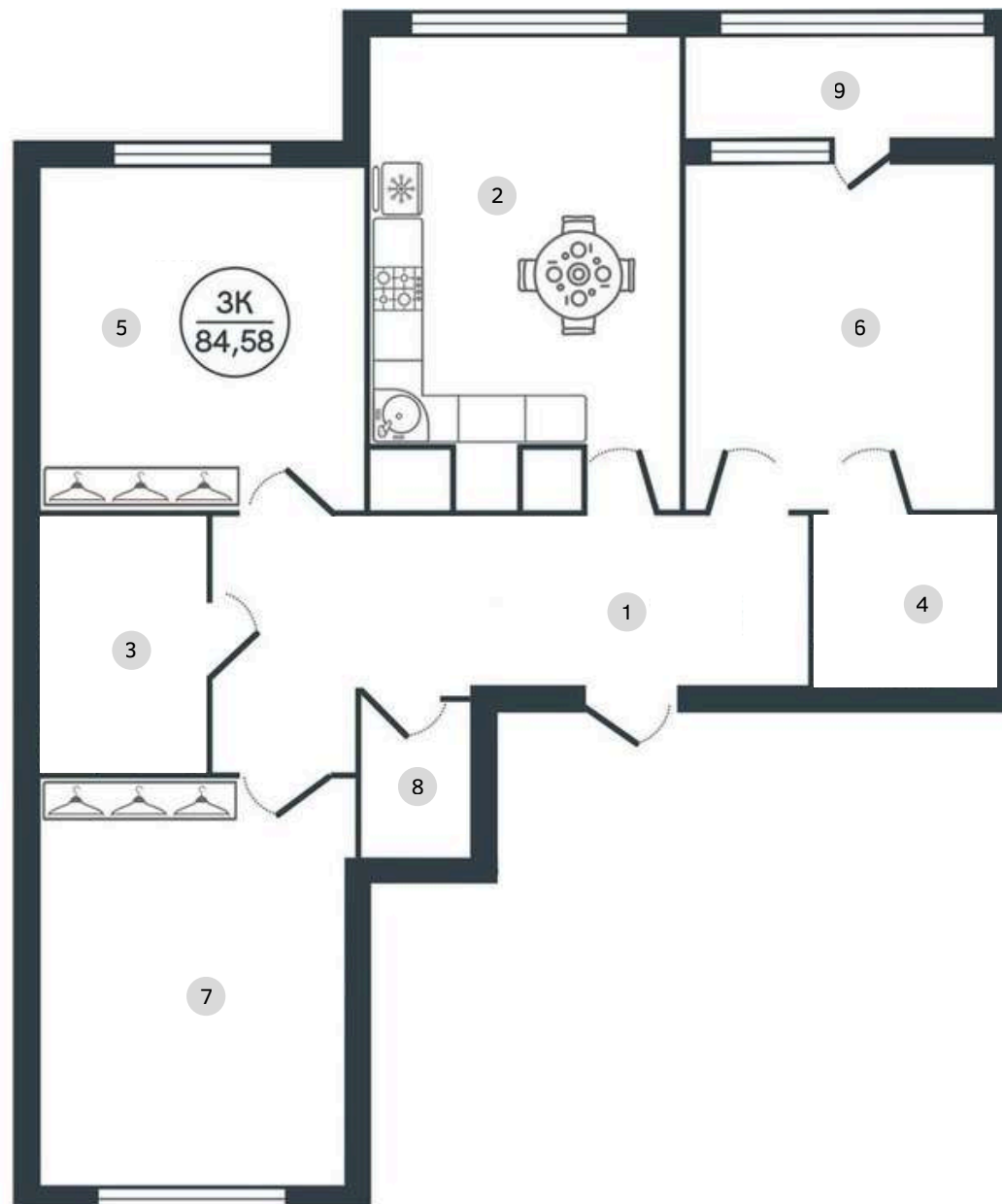
АВТОРСКИЕ РЕШЕНИЯ

Уникальные проекты, которые на долгие годы останутся актуальными.



ПЛАНИРОВКА

- 1 Прихожая
13,74 м²
- 2 Кухня
16,13 м²
- 3 Ванная
4,67 м²
- 4 Туалет
3,66 м²
- 5 Гостиная
14,8 м²
- 6 Спальня
13,01 м²
- 7 Детская
13,01 м²
- 8 Гардеробная
2,07 м²
- 9 Лоджия
3,49 м²



СОВРЕМЕННЫЙ

Проекты предусматривают отделку в формате “под ключ”. Останется купить только мебель и технику.

31 000₽ м²

В случае отсутствия отделочных материалов, показанных в дизайн проекте, подбирается аналог похожий по внешнему виду и техническим характеристикам.



ПРИХОЖАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	бра встраиваемые светильники розетки и выключатели



КУХНЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска керамогранит
полы	керамогранит белый плинтус из полистирола
электрика	люстра потолочная встраиваемые светильники розетки и выключатели







ВАННАЯ

Что входит

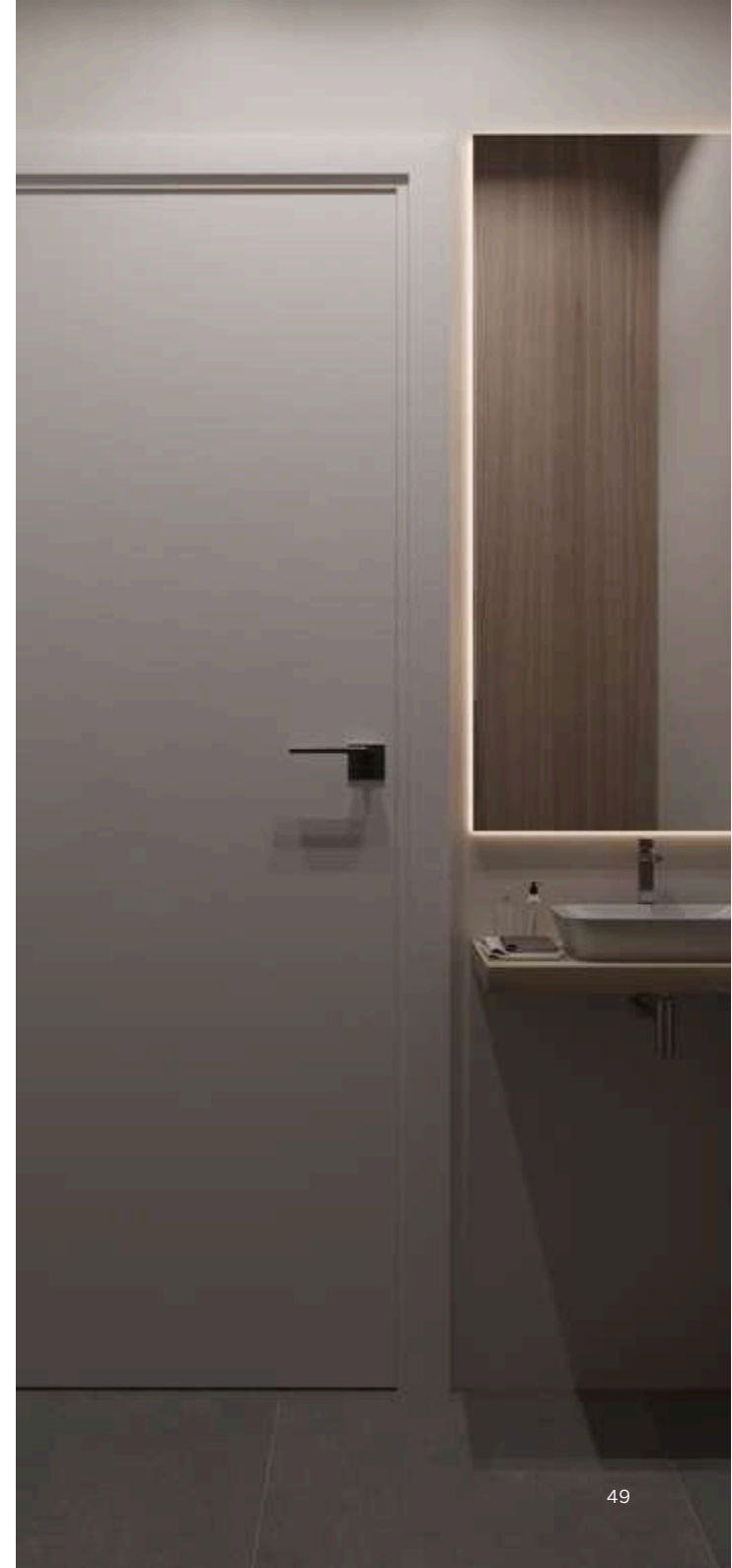
потолок	натяжной белый матовый
стены	керамогранит
полы	керамогранит
электрика	встраиваемые светильники розетки
сантехника	унитаз и инсталляция раковина с тумбой душевая кабина смеситель для раковины смеситель для ванной с душевым комплект полотенцесушитель



ТУАЛЕТ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	керамогранит
полы	керамогранит
электрика	встраиваемые светильники
сантехника	унитаз и инсталляция раковина с столешницей смеситель для раковины



ГАРДЕРОБНАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска
полы	ламинат
электрика	встраиваемые светильники





ГОСТИНАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска керамогранит
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники подвесной светильник розетки и выключатели



СПАЛЬНЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	подвесной светильник встраиваемые светильники розетки и выключатели







ДЕТСКАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска обои
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники бра розетки и выключатели



НЕОКЛАССИКА

Проекты предусматривают отделку в формате “под ключ”. Останется купить только мебель и технику.

37 000₽ м²

В случае отсутствия отделочных материалов, показанных в дизайн проекте, подбирается аналог похожий по внешнему виду и техническим характеристикам.



ПРИХОЖАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска молдинги
полы	керамогранит ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники розетки и выключатели



КУХНЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска молдинги декоративные рейки керамическая плитка
полы	керамогранит белый плинтус из полистирола
электрика	подвесной светильник встраиваемые светильники светильник настенный светодиодный розетки и выключатели





НЕОКЛАССИКА





ВАННАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	герамогранит мозаика на стене
полы	керамическая плитка
электрика	встраиваемые светильники розетки
сантехника	унитаз и инсталляция раковина с тумбой душевая кабина смеситель для раковины смеситель для ванной с душевым комплект полотенцесушитель



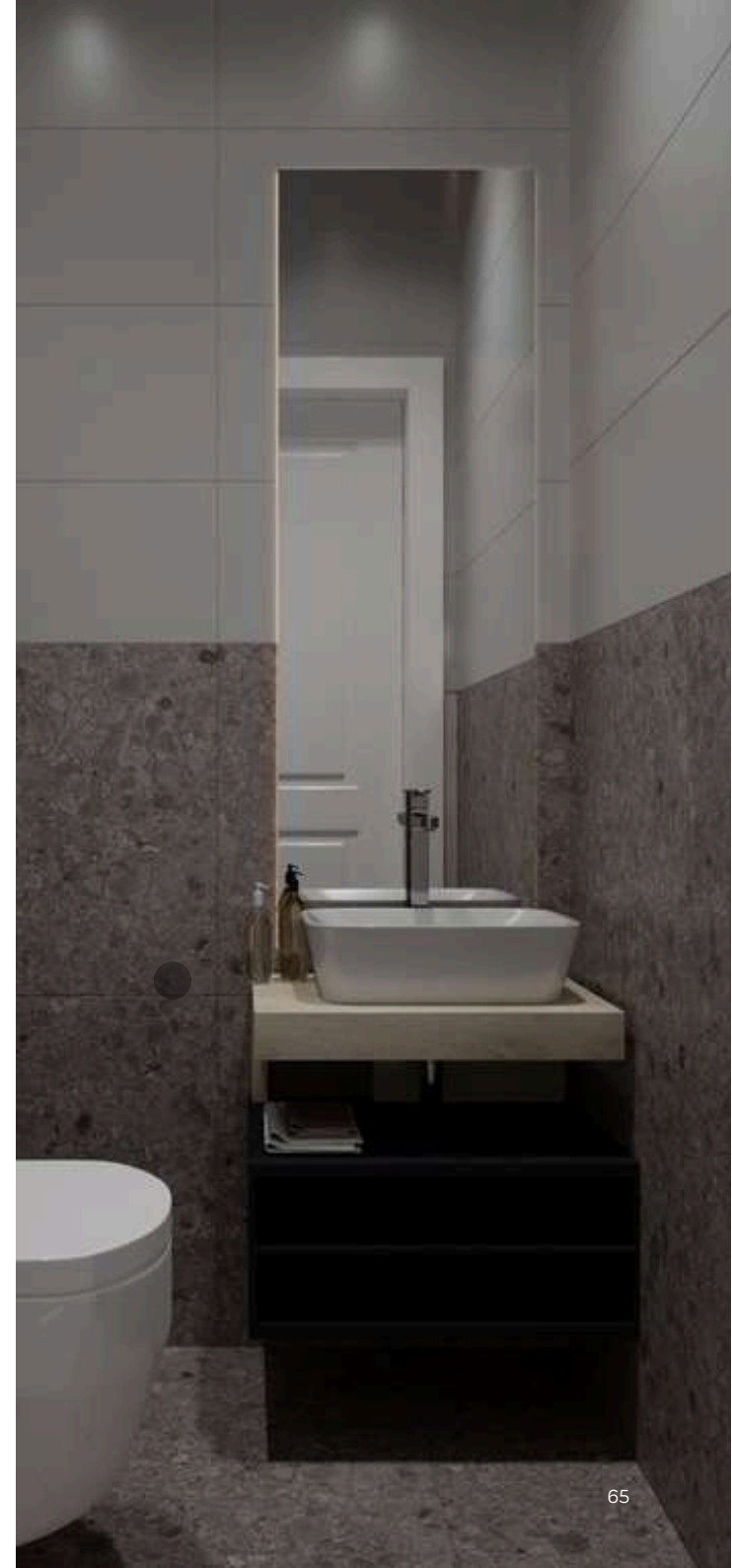
НЕОКЛАССИКА



ТУАЛЕТ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	герамогранит
полы	керамическая плитка
электрика	встраиваемые светильники
сантехника	унитаз и инсталляция раковина с столешницей смеситель для раковины



ГАРДЕРОБНАЯ

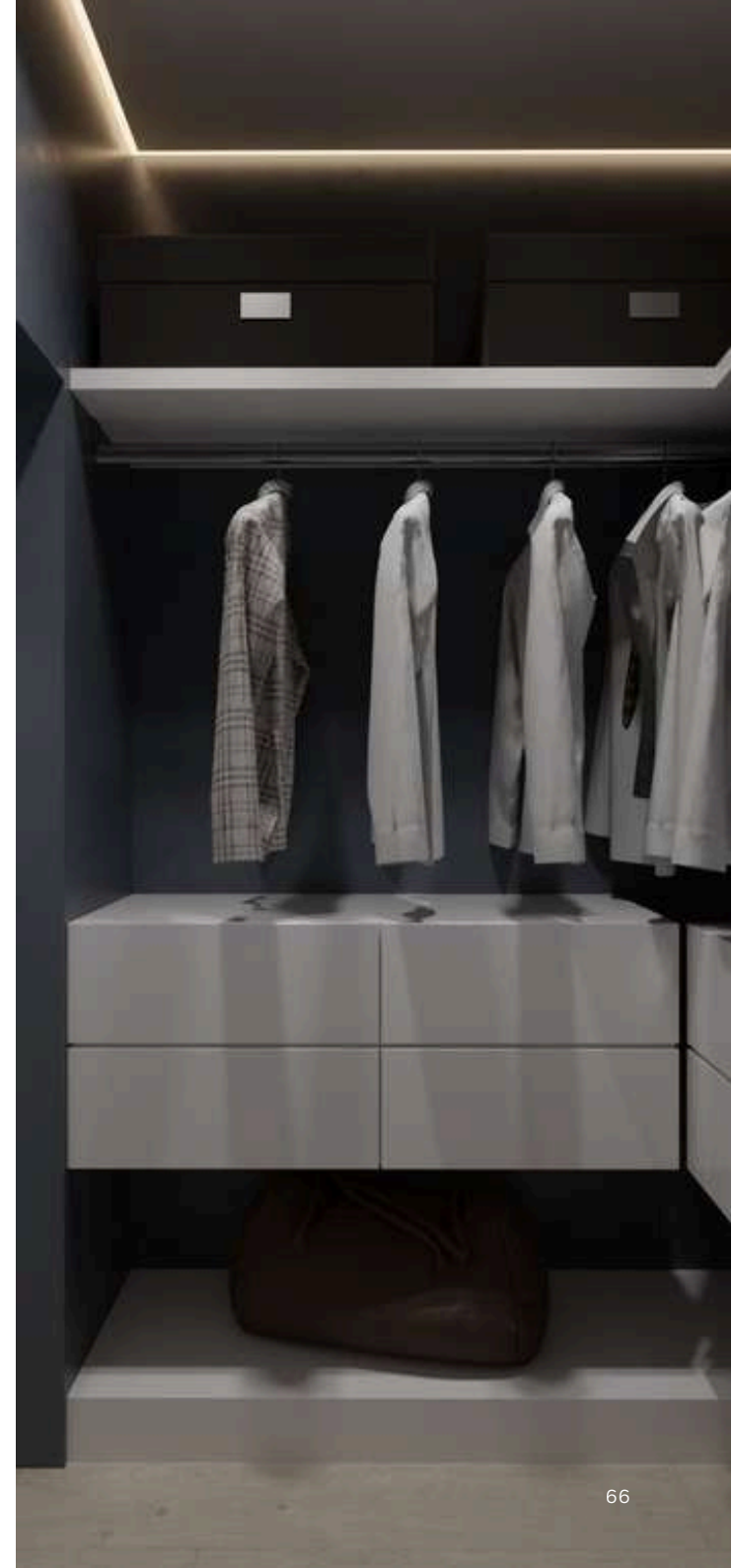
Что входит

потолок натяжной белый матовый

стены краска

полы ламинат

электрика встраиваемые светильники





НЕОКЛАССИКА

ГОСТИНАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска молдинги
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемый светильник розетки и выключатели



НЕОКЛАССИКА



СПАЛЬНЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	виниловые обои краска молдинги
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	светильник люстра настенный светильник встраиваемые светильники розетки и выключатели





НЕОКЛАССИКА





ДЕТСКАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	виниловые обои краска
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники розетки и выключатели



ΛΟΦΤ

Проекты предусматривают отделку в формате “под ключ”. Останется купить только мебель и технику.

30 000₽ м²

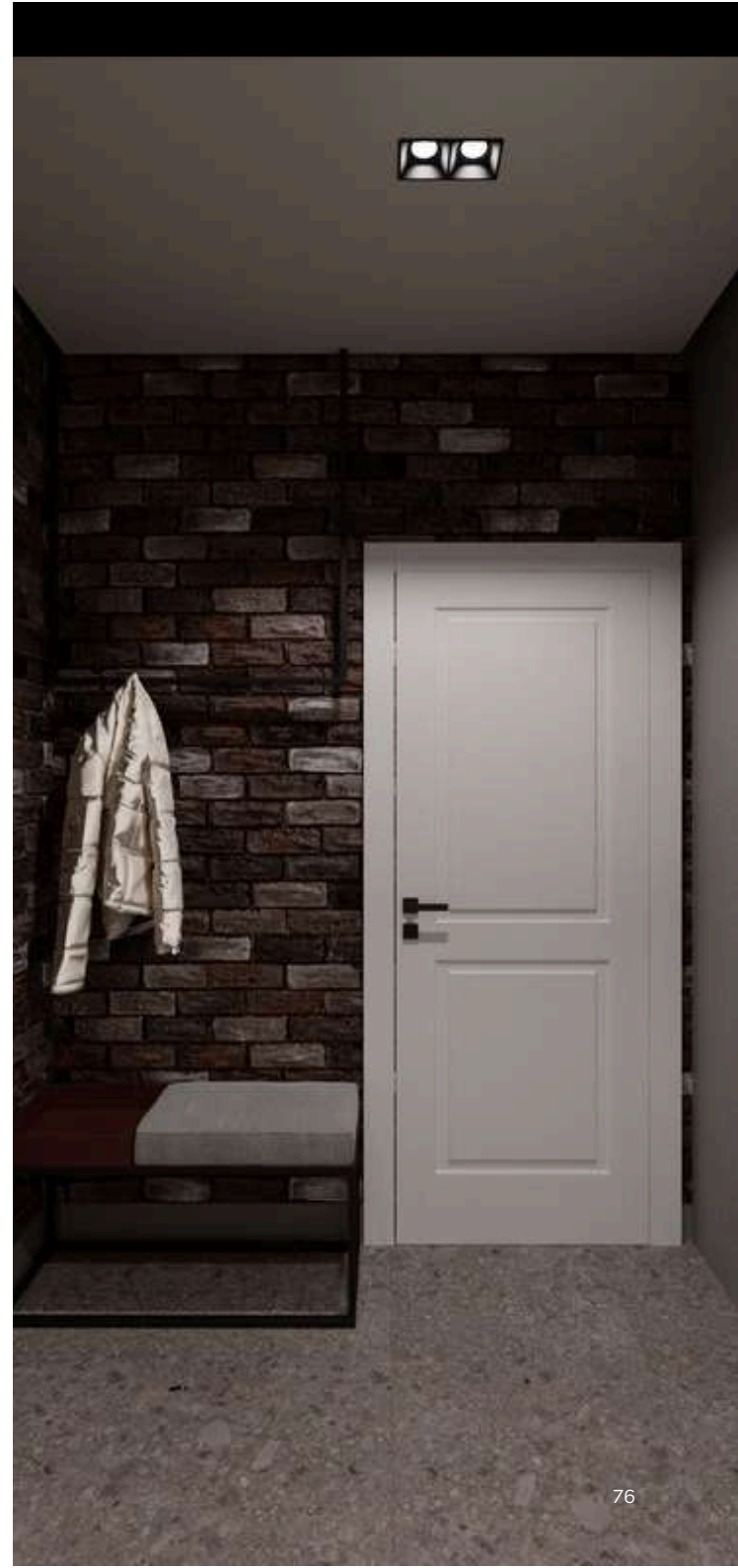
В случае отсутствия отделочных материалов, показанных в дизайн проекте, подбирается аналог похожий по внешнему виду и техническим характеристикам.



ПРИХОЖАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	обои декоративный кирпич
полы	керамогранит белый плинтус из полистирола ламинат
электрика	встраиваемые светильники розетки и выключатели



КУХНЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	обои декоративный кирпич Керамогранит
полы	керамогранит белый плинтус из полистирола
электрика	подвесной светильник встраиваемые светильники розетки и выключатели



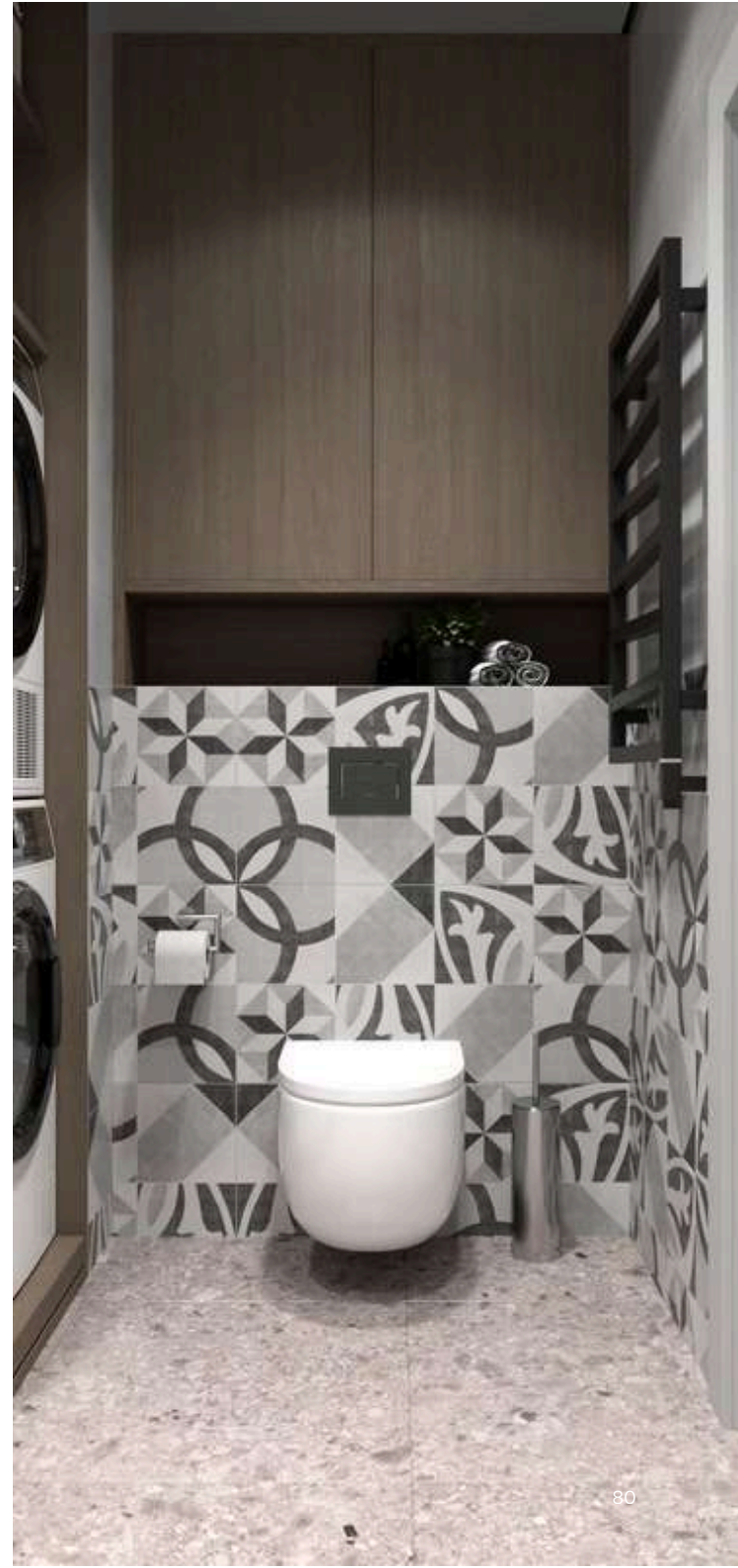




ВАННАЯ

Что входит

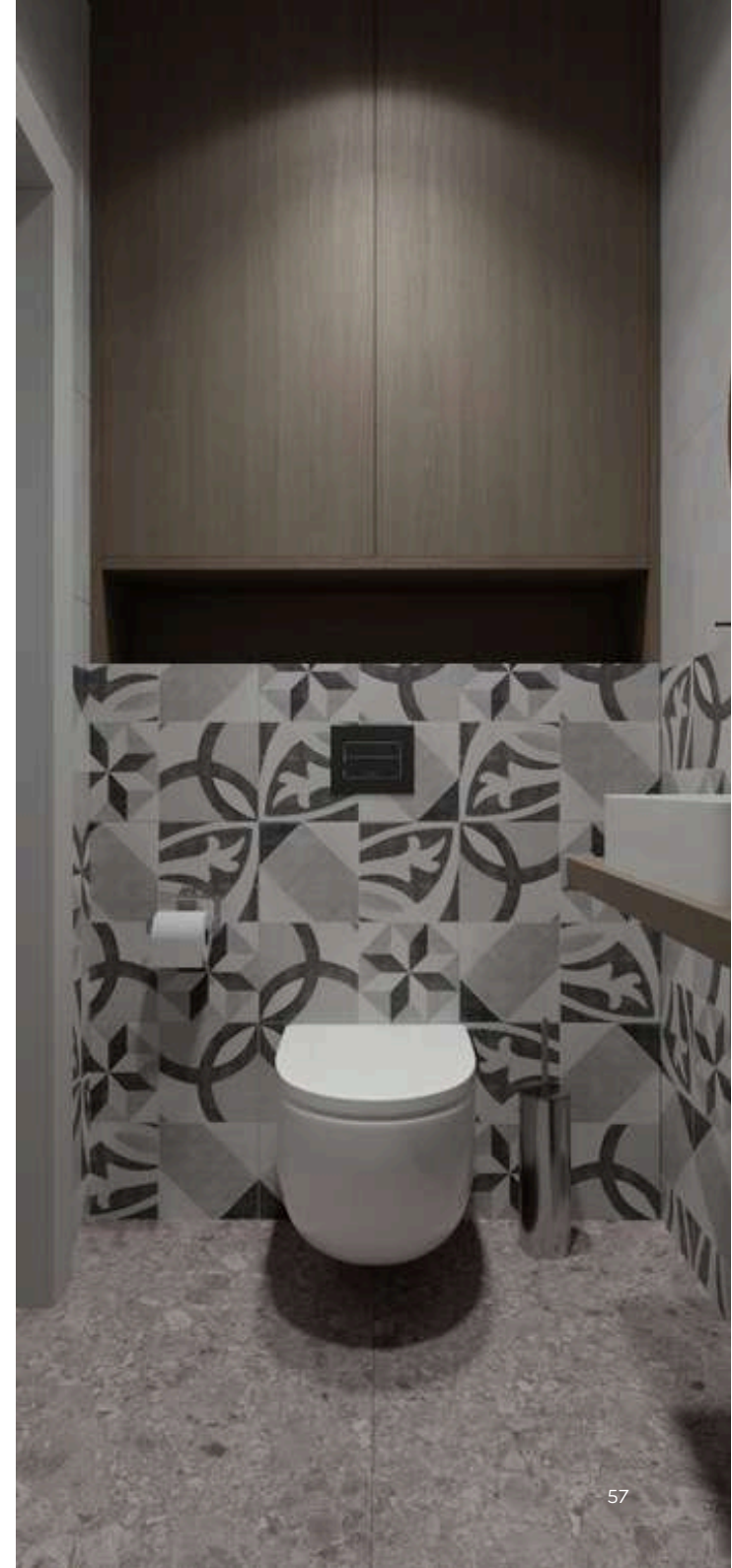
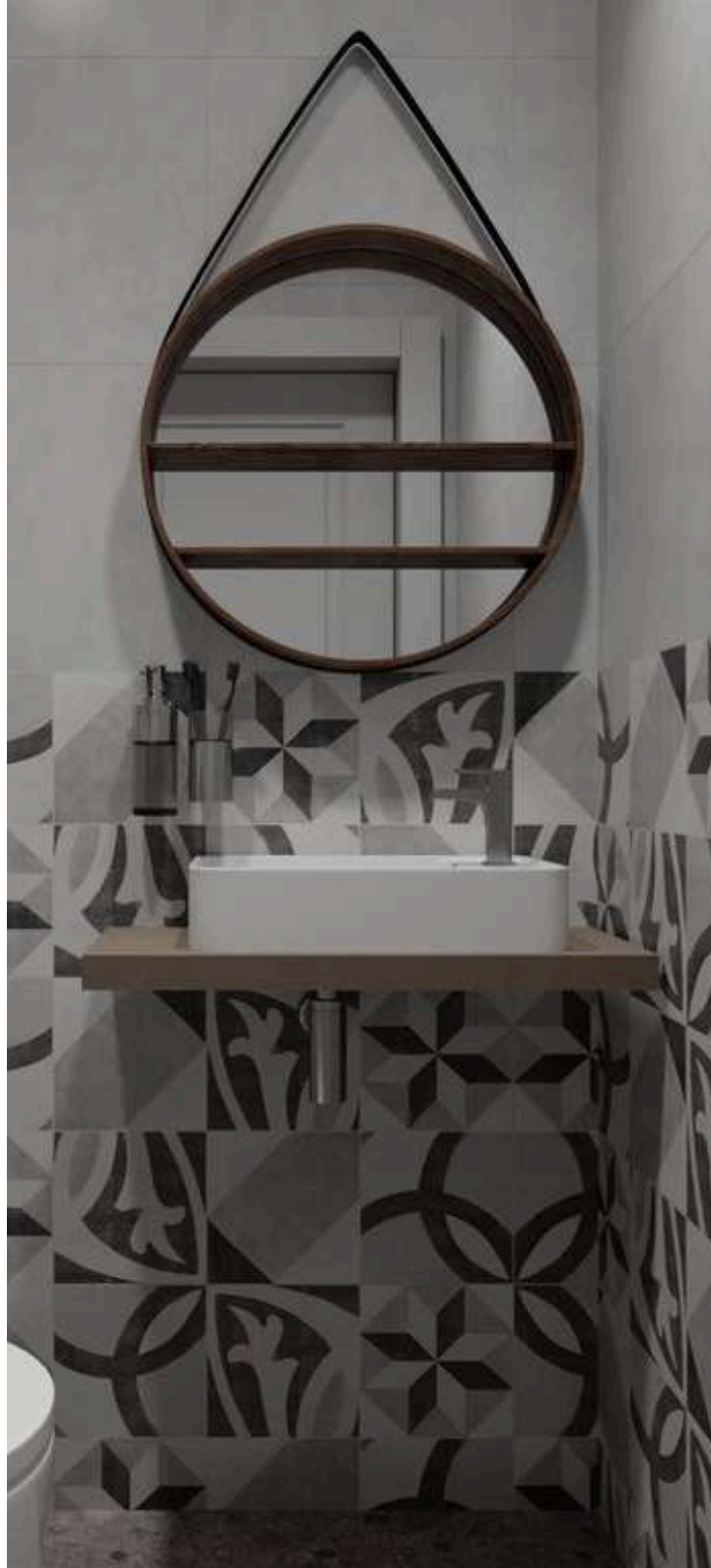
потолок	натяжной белый матовый
стены	керамогранит
полы	керамогранит
электрика	встраиваемые светильники розетки
сантехника	унитаз и инсталляция раковина с тумбой ванна смеситель для раковины смеситель для ванной с душевым комплект полотенцесушитель



ТУАЛЕТ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	керамогранит
полы	керамогранит
электрика	встраиваемые светильники
сантехника	унитаз и инсталляция раковина с столешницей смеситель для раковины



ГАРДЕРОБНАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
---------	------------------------

стены	обои
-------	------

полы	ламинат
------	---------

электрика	встраиваемые светильники
-----------	--------------------------





ГОСТИНАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	обои декоративный кирпич
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники настенный светильник Moderli розетки и выключатели



Look_Des

Адрес: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10



СПАЛЬНЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	обои декоративный кирпич
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники подвесной светильник настенный светильник розетки и выключатели







ДЕТСКАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	обои декоративный кирпич декоративные рейки декоративные обои
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники бра розетки и выключатели



ПРОВАНС

Проекты предусматривают отделку в формате “под ключ”. Останется купить только мебель и технику.

33 000₽ м²

В случае отсутствия отделочных материалов, показанных в дизайн проекте, подбирается аналог похожий по внешнему виду и техническим характеристикам.



ПРИХОЖАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска виниловая панель ПВХ молдинг из дюрополимера
полы	керамогранит белый плинтус из полистирола ламинат
электрика	встраиваемые точечные светильники розетки и выключатели



КУХНЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска декоративные рейки плитка
полы	керамогранит белый плинтус из полистирола
электрика	подвесной светильник Mantra встраиваемые светильники розетки и выключатели







ВАННАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	керамогранит плитка настенная
полы	керамогранит
электрика	встраиваемые светильники розетки
сантехника	унитаз и инсталляция раковина с тумбой ванна смеситель для раковины смеситель для ванной с душевым комплект полотенцесушитель гигиенический душ



ТУАЛЕТ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	керамогранит виниловая панель ПВХ молдинг из дюрополимера
полы	керамогранит
электрика	встраиваемые светильники
сантехника	унитаз и инсталляция раковина с тумбой смеситель для раковины гигиенический душ



ГАРДЕРОБНАЯ

Что входит

потолок натяжной белый матовый

стены краска

полы ламинат

электрика встраиваемые светильники





ГОСТИНАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска молдинг из дюрополимера
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	подвесная люстра бра розетки и выключатели



СПАЛЬНЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска обои
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники бра розетки и выключатели







ДЕТСКАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска обои
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники розетки и выключатели



ПРОВАНС



СКАНДИ

Проекты предусматривают отделку в формате “под ключ”. Останется купить только мебель и технику.

30 000₽ м²

В случае отсутствия отделочных материалов, показанных в дизайн проекте, подбирается аналог похожий по внешнему виду и техническим характеристикам.



ПРИХОЖАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска виниловая панель ПВХ молдинг из дюрополимера
полы	керамогранит белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники розетки и выключатели



КУХНЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска керамогранит
полы	керамогранит белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники розетки и выключатели







ВАННАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	керамогранит керамогранит
полы	керамогранит
электрика	встраиваемые светильники розетки
сантехника	унитаз и инсталляция раковина с тумбой ванна смеситель для раковины смеситель для ванной с душевым комплект полотенцесушитель гигиенический душ



СКАНДИ



ТУАЛЕТ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	керамогранит керамогранит
полы	керамогранит
электрика	встраиваемые светильники
сантехника	унитаз и инсталляция раковина с тумбой смеситель для раковины гигиенический душ



ГАРДЕРОБНАЯ

Что входит

потолок натяжной белый матовый

стены краска

полы керамогранит

электрика встраиваемые светильники





ГОСТИНАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники розетки и выключатели



СПАЛЬНЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники бра розетки и выключатели



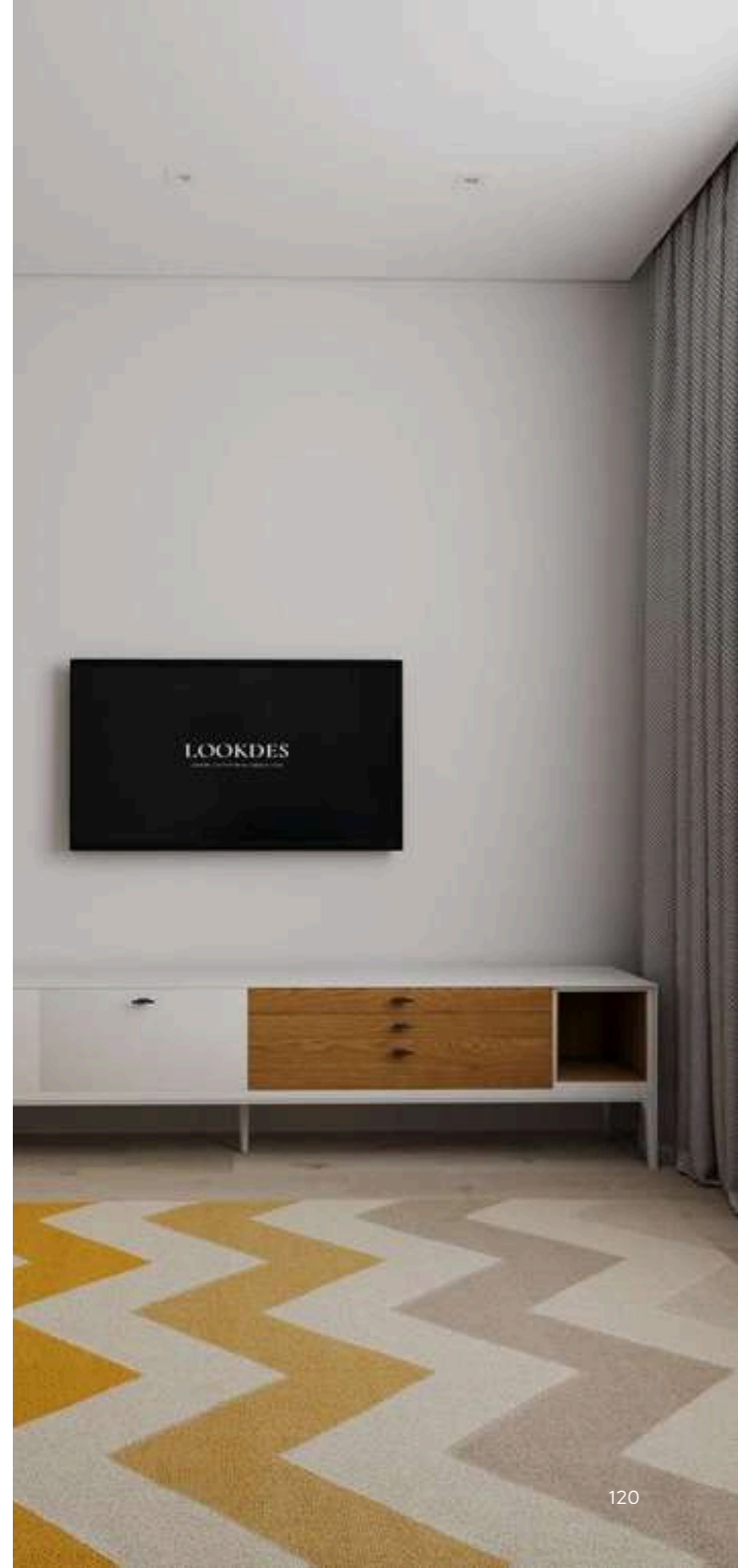




ДЕТСКАЯ

Что входит

потолок	натяжной белый матовый
стены	краска обои
полы	ламинат белый плинтус из полистирола
электрика	встраиваемые светильники розетки и выключатели



О КОМПАНИИ

21+

реализованных
проектов

235+

тыс. кв. м общая
площадь застройки

10+

лет опыт работы

ИЛЛИДИУМ
застройщик





ИЛЛИДИУМ

застройщик

ОФИС ПРОДАЖ
ПСКОВСКАЯ, 1

631-000
illidium.com